

# Algemene voorwaarden

## ZonneHuren

Toegankelijk, efficiënt, overal beschikbaar en dat zonder uitstoot of overlast. De zon brengt energie in ons leven en een glimlach op ons gezicht. Door haar onuitputtelijke bron te gebruiken, zorgen we ook nog eens voor een schonere en betere wereld. Daarom willen we zoveel mogelijk van haar duurzame energie voor onze klanten beschikbaar maken. Zonne-energie voor iedereen. Het kan.

In de Huurovereenkomst en deze algemene huurvoorwaarden staan alle afspraken die wij met elkaar hebben gemaakt over het huren van zonnepanelen van enie.nl.

# Inhoudsopgave

---

1. Definities
2. Toepasselijkheid
3. De Huurovereenkomst
4. Wijziging Huurovereenkomst
5. Herroepingsrecht
6. Inschakeling derden
7. Huurprijs en betaling
8. Verplichtingen voor aanvang van de Werkzaamheden
9. Installatie
10. Termijnen
11. Levering
12. Eigendom van de Zonnepanelen
13. Verplichtingen na Werkzaamheden
14. Overdracht van de Huurovereenkomst
15. Optie tot koop / overname van de Zonnepanelen
16. Duur en beëindiging van de Huurovereenkomst
17. Garanties en reparaties
18. Schade aan de Woning of de Zonnepanelen
19. Melding
20. Aansprakelijkheid
21. Overmacht
22. Privacy
23. Additionele service: btw-teruggave regeling
24. Intellectuele eigendomsrechten
25. Overige bepalingen

## ARTIKEL 1: Definities

- 1.1 **Algemene voorwaarden:** Onderhavige algemene voorwaarden, zoals aan jou ter beschikking is gesteld, en uitdrukkelijk aanvaard door jou als de Huurder, voorafgaand aan de levering van de diensten en/of bestelling van de Zonnepanelen.
- 1.2 **App:** De app, beschikbaar voor Apple- en Android-toestellen, via welke jij de resultaten/opgewekte stroom van de Zonnepanelen kunt consulteren.
- 1.3 **enie.nl:** de verhuurder, enie.nl Zonnehuren B2C B.V. ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 77499883 of een aan enie.nl gelieerde onderneming.
- 1.4 **Jij, jullie, jouw:** de natuurlijke perso(o)n(en), overwegend niet handelend in de uitoefening van beroep of bedrijf, met wie enie.nl een Huurovereenkomst aangaat dan wel een aanbieding doet, de natuurlijke persoon die de aanvraag voor een Overeenkomst/offerte heeft ingediend, of een bestelling heeft geplaatst.
- 1.5 **Monteur:** een medewerker van enie.nl of een door enie.nl ingehuurd derde die de Zonnepanelen monteert en installeert op de Woning, dan wel de Werkzaamheden uitvoert.
- 1.6 **Offerte:** De door enie.nl aan de jou bezorgde offerte, waarin (i) de Werkzaamheden die de enie.nl ten behoeve van jou zal verrichten en/of (ii) de Zonnepanelen die jij wenst te huren staan opgenomen.
- 1.7 **Huurovereenkomst:** de huurovereenkomst met betrekking tot de plaatsing en huur van de Zonnepanelen bestaande uit de ondertekende en geaccepteerde Offerte en deze Algemene Voorwaarden;
- 1.8 **Huurprijs:** de periodiek verschuldigde vergoeding voor de huur van de Zonnepanelen zoals bepaald in de Huurovereenkomst.
- 1.9 **We, wij:** jij en enie.nl samen.
- 1.10 **Werkzaamheden:** alle werkzaamheden die door enie.nl voor jou worden verricht, waaronder de installatie en montage van de Zonnepanelen, het herstellen van schade en andere aanvullende werkzaamheden.
- 1.11 **Woning:** de door jou aangewezen locatie die onderdeel is van de Huurovereenkomst en waarop de Zonnepanelen door enie.nl worden geïnstalleerd.
- 1.12 **Zonnepanelen:** het zonnestroomsysteem en de daarbij behorende materialen en producten, die het onderwerp zijn van de Huurovereenkomst.
- 1.13 **Opbrengsten:** voordat de Huurovereenkomst ingaat, wordt door enie.nl een inschatting gemaakt van de opbrengsten die de Zonnepanelen mogelijk kunnen behalen.

## **ARTIKEL 2: Toepasselijkheid**

- 2.1 Deze voorwaarden gelden als enie.nl je een aanbod doet, als wij een Huurovereenkomst met elkaar hebben gesloten, enie.nl Werkzaamheden voor je verricht, maar ook als in een uitzonderlijk geval enie.nl eventuele herstelwerkzaamheden moet (laten) uitvoeren. Enie.nl werkt uitsluitend op basis van deze Algemene voorwaarden.
- 2.2 Voor het geval dat er naast deze Algemene voorwaarden specifieke product- of dienstenvoorwaarden (van leveranciers of Monteurs) van toepassing zijn, zijn die voorwaarden eveneens van toepassing op de Huurovereenkomst.
- 2.3 Van deze Algemene voorwaarden, het aanbod van enie.nl of van de gesloten Huurovereenkomst afwijkende en/of aanvullende bepalingen zijn slechts bindend voor enie.nl indien deze door een vertegenwoordigingsbevoegde medewerker van enie.nl schriftelijk of elektronisch zijn aanvaard.
- 2.4 Indien een bepaling uit de Algemene voorwaarden afwijkt van afspraken die zijn gemaakt in een Huurovereenkomst, gaan de afspraken in de Huurovereenkomst voor.

## **ARTIKEL 3: De Huurovereenkomst**

- 3.1 Alle aanbiedingen, voorstellen en offertes van enie.nl zijn te allen tijde vrijblijvend, hebben een beperkte geldigheidsduur van 14 dagen en zijn gebaseerd op de gegevens die jij ons hebt verstrekt.
- 3.2 Alle door enie.nl verstrekte informatie (waaronder opbrengsten, terugverdiertijden, rendementen en/of andere aanduidingen van de Zonnepanelen en/of de Werkzaamheden) is vrijblijvend. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Kennelijke vergissingen en/of kennelijke (schrijf) fouten binden enie.nl niet.
- 3.3 Een Huurovereenkomst komt tussen ons tot stand op het moment dat enie.nl je een (vrijblijvend) aanbod doet en jij dit aanbod schriftelijk of elektronisch hebt geaccepteerd. Na de totstandkoming van de Huurovereenkomst huur jij van enie.nl en verhuurt enie.nl aan jou de Zonnepanelen die onderwerp zijn van de Huurovereenkomst en is er sprake van huur als bedoeld in artikel 7:201 BW.
- 3.4 Een Huurovereenkomst komt altijd tot stand onder de ontbindende voorwaarden dat:
  - a. jij eigenaar bent van de betreffende Woning of een akkoordverklaring van de eigenaar van de Woning ter beschikking kunt stellen aan enie.nl.
  - b. je alle vragen naar waarheid hebt beantwoord, geen informatie achterhoudt en alle informatie waar enie.nl om vraagt volledig hebt opgegeven, dan wel nog ter beschikking zult stellen aan enie.nl.
  - c. de dakconstructie deugdelijk, zonder onvolkomenheden en/of gebreken geschikt is om de Zonnepanelen te installeren en aan te sluiten.
  - d. je kredietwaardig blijkt te zijn om de Huurovereenkomst met enie.nl te kunnen zijn. Enie.nl heeft het recht om een kredietwaardigheidscontrole uit te voeren.
- 3.5 Zodra enie.nl een beroep doet op een ontbindende voorwaarden zoals omschreven in het vorige lid, informeert enie.nl je daar schriftelijk of digitaal zo snel mogelijk over. Een beroep van enie.nl op dit artikel geeft je geen recht op een (schade)vergoeding.
- 3.6 Je kunt een Huurovereenkomst met enie.nl samen met iemand anders sluiten. Jullie zijn in dat geval allebei hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen uit de Huurovereenkomst en deze Algemene voorwaarden. Zodra een van jullie zijn of haar verplichtingen niet kan nakomen, dan moet de ander deze nakomen.

## **ARTIKEL 4: Wijziging Huurovereenkomst**

- 4.1 Je kunt enie.nl schriftelijk een wijziging in de Huurovereenkomst voorstellen. De wijzigingen in de Huurovereenkomst zijn van kracht door en vanaf de schriftelijke of elektronische aanvaarding daarvan door enie.nl. Indien de wijzigingen hogere kosten veroorzaken worden deze bij je in rekening gebracht.
- 4.2 Enie.nl heeft het recht om wijzigingen in de Huurovereenkomst te weigeren en/of aan de levering en uitvoering van de Huurovereenkomst nadere voorwaarden te verbinden. Wijzigingen zullen altijd met je worden gecommuniceerd.
- 4.3 Het kan in een uitzonderlijk geval voorkomen dat de overeengekomen producten niet meer beschikbaar zijn of niet (meer) geleverd kunnen worden. Indien nodig behoudt enie.nl zich het recht voor om na de totstandkoming van een Huurovereenkomst vergelijkbare of betere producten te
- 4.4 leveren. Het aanpassen van de Huurovereenkomst op basis van dit artikel levert geen grond voor ontbinding van de Huurovereenkomst op.
- 4.5 Enie.nl is niet verantwoordelijk voor wijzigingen en/of afschaffing van het systeem van subsidies, belastingvoordelen en/of andere fiscale gunstmaatregelen.  
Zodra een door jou voorgestelde en door enie.nl geaccepteerde wijziging geheel of gedeeltelijke annulering van de Huurovereenkomst betekent, kan enie.nl de gemaakte kosten (met een minimum van € 500,00) bij je in rekening brengen.

## **ARTIKEL 5: Herroepingsrecht**

- 5.1 Dit artikel geldt op het moment dat jij als consument met enie.nl een Huurovereenkomst hebt gesloten die niet in een winkel maar 'op afstand' tot stand is gekomen. Jij kunt de Huurovereenkomst gedurende een bedenktijd van 14 dagen zonder opgave van redenen ontbinden. Voornoemde termijn van veertien (14) kalenderdagen gaat in op de dag na totstandkoming van de Overeenkomst overeenkomstig het bepaalde in artikel 3 lid 3 van deze Algemene voorwaarden. Teneinde gebruik te maken van het herroepingsrecht dien je daartoe binnen de herroepingstermijn van veertien (14) kalenderdagen contact op te nemen met enie.nl zoals bepaald in artikel 5 lid 2 van de Algemene voorwaarden.
- 5.2 Je kunt gebruik maken van het herroepingsrecht door binnen de in lid 1 van dit artikel genoemde termijn contact op te nemen met de Customer Care van enie.nl. De Customer Care zal je het herroepingsformulier verstrekken. Het risico en de bewijslast voor de juiste en het tijdig uitoefening van het herroepingsrecht ligt bij jou.
- 5.3 Je verliest het recht op een beroep op het herroepingsrecht indien de installatiewerkzaamheden m.b.t. de Zonnepanelen binnen die 14 dagen na de totstandkoming van de Overeenkomst al zijn aangevangen. Je erkent dat je in dat geval een beroep op het herroepingsrecht verliest.

## **ARTIKEL 6: Inschakeling derden**

- 6.1 Enie.nl kan gebruik maken van de diensten van andere bedrijven om bepaalde Werkzaamheden uit te (laten) voeren en/of de Zonnepanelen te leveren, dan wel te installeren of te demonteren. Het inschakelen van deze derden gebeurt vaak achter de schermen. Enie.nl zal je hiervan alleen op de hoogte stellen indien dit nodig is. Deze Algemene voorwaarden strekken mede ten behoeve van derden die door enie.nl worden ingeschakeld.

## **ARTIKEL 7: Huurprijs en betaling**

- 7.1 De hoogte van de Huurprijs wordt door enie.nl bepaald in de offerte.
- 7.2 Voor het huren van de Zonnepanelen dien je maandelijks steeds uiterlijk op de 28ste van iedere maand bij vooruitbetaling middels (SEPA) incasso de Huurprijs te hebben voldaan. De verplichting tot het betalen van deze Huurprijs gaat in op de eerste dag van de maand waarin de Zonnepanelen zijn geleverd overeenkomstig artikel 11 van deze Algemene voorwaarden. Voor de samenstelling van de Huurprijs alsook de maandelijks verschuldigde betalingen wordt verwezen naar de Offerte.
- 7.3 Indien meer dan tweemaal binnen een jaar een SEPA incasso gestorneerd wordt of mislukt zonder dat je enie.nl daarvan vooraf schriftelijk op de hoogte hebt gesteld onder opgave van redenen, ben je aan enie.nl een van € 15,- per stornering verschuldigd voor (extra) administratiekosten. Daarnaast behoudt enie.nl het recht op betaling van de verschuldigde Huurprijs en vergoeding van de door enie.nl geleden schade.
- 7.4 enie.nl zal na een stornering, mislukte betaling of uitblijven van een betaling nogmaals een termijn stellen waarbinnen je de Huurprijs dient te betalen. Bij gebreke van betaling op deze vervaldag van heel of een deel van de Huurprijs worden incassokosten in rekening gebracht gelijk aan de maximale incassokosten zoals de wet dit voorschrijft met een minimum van € 40,-. Daarnaast ben je zonder voorafgaande melding over het factuurbedrag vanaf de vervaldag van de factuur tot het moment van volledige voldoening wettelijke rente verschuldigd.
- 7.5 Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verband houdende met de inning van enige vordering komen voor jouw rekening. De buitengerechtelijke kosten bedragen in ieder geval 15% van de openstaande vordering en zijn zonder nadere aanmaning verschuldigd.
- 7.6 Zonder schriftelijke toestemming van enie.nl is het je niet toegestaan de betalingsverplichting(en) jegens enie.nl op te schorten en/of te verrekenen met een vordering van jij op enie.nl hebt of denkt te hebben. Klachten, een beroep op garantie en/of andere aanspraken schorten jouw betalingsverplichtingen jegens enie.nl niet op.
- 7.7 Het niet (kunnen) gebruiken van de Zonnepanelen levert geen reden voor opschorting van de betalingsverplichting op. Onder niet gebruiken wordt mede verstaan het niet kunnen gebruiken van de Zonnepanelen indien de elektriciteit- en/of gaslevering is afgesloten.
- 7.8 In het geval van mogelijke belastingheffing vanuit overheidswege op de Zonnepanelen is enie.nl gerechtigd deze kosten door te berekenen in de Huurprijs. Enie.nl zal je hierover vooraf informeren.

## **ARTIKEL 8: Verplichtingen voor aanvang van de Werkzaamheden**

- 8.1 Voor aanvang van de Werkzaamheden dien je voor eigen rekening en risico:
- a ervoor te zorgen dat de aangewezen locatie van de Zonnepanelen geschikt is voor montage en installatie van de Zonnepanelen. De locatie dient opgeruimd en schoon te zijn.
  - b de noodzakelijke vergunningen, goedkeuringen en/of akkoordverklaringen van de eigenaar van de Woning te regelen.
  - c ervoor te zorgen dat je beschikt over een deugdelijke en noodzakelijke hoofdmeter die energie kan terugleveren. Voor (extra) informatie over het uitvoeren van deze werkzaamheden kun je terecht bij de Customer Care van enie.nl of bij je eigen netbeheerder.
  - d ervoor te zorgen dat de locatie waar de Zonnepanelen worden geïnstalleerd beschikt over een deugdelijke toegang tot de locatie voor de Monteur, de Zonnepanelen en de materialen. Jij bent verantwoordelijk voor de locatie dus neem alle passende maatregelen om schade aan personen en/of materialen te voorkomen.
  - e te beschikken over een werkende internetaansluiting en toegang tot het netwerk, tenzij schriftelijk anders is afgesproken. De wifi sterkte dient geschikt te zijn om (via de omvormer) aangesloten te worden op de Zonnepanelen. Hiervoor is het onder andere noodzakelijk dat je beschikt over het Wifi-wachtwoord.
  - f ervoor te zorgen dat het dakdeel waarop de Zonnepanelen zullen worden geïnstalleerd geschikt is, in een goede conditie verkeert en geen gebreken vertoont op het moment van plaatsing van de Zonnepanelen.
  - g ervoor te zorgen jij aanwezig bent in de Woning op de dag dat de Zonnepanelen door (een Monteur van) enie.nl worden geïnstalleerd.
  - h te beschikken over een aantal reserve dakpannen die door (een Monteur van) enie.nl op het dak geïnstalleerd kunnen worden indien 'oude' dakpannen bij het uitvoeren van de Werkzaamheden beschadigen.
  - i Je bent verplicht ervoor zorg te dragen dat de Woning beschikt over een hoofdmeter die energie terug leveren mogelijk maakt. Voor informatie over de geschiktheid of vervanging van de hoofdmeter kun je terecht bij de netbeheerder. Enie.nl zal waar mogelijk ondersteunen, maar is niet aansprakelijk voor eventuele gemiste opbrengsten of gemaakte kosten als gevolg van het niet goed functioneren van de hoofdmeter.
- 8.2 Indien jij de in het vorige lid genoemde voorwaarden naar mening van (de Monteur van) enie.nl niet of onvoldoende hebt geregeld, kunnen de Werkzaamheden niet worden uitgevoerd. Er zal een nieuwe dag voor installatie met je worden afgestemd en de extra kosten die enie.nl zal maken worden als 'meerwerk' bij je in rekening gebracht.
- 8.3 Je bent verplicht enie.nl (en door enie.nl in te schakelen monteurs) de toegang tot de Woning en de Zonnepanelen te verschaffen. Enie.nl zal tijdig (dat wil zeggen uiterlijk twee (2) werkdagen van tevoren) met je afspreken op welk tijdstip toegang tot de Woning nodig is. Wanneer je op het afgesproken tijdstip niet aanwezig bent of toegang tot de Zonnepanelen op het afgesproken moment niet mogelijk is, is enie.nl gerechtigd aan jou kosten in rekening te brengen met een minimum bedrag van honderdvijftig (150) EUR excl. 21% BTW. Deze bepaling geldt ook na installatie van de Zonnepanelen.

## ARTIKEL 9: Installatie

- 9.1 De Werkzaamheden voor de installatie van de Zonnepanelen in de Woning vinden uitsluitend door (een Monteur van) enie.nl plaats. Op de dag van de Werkzaamheden wordt door (de Monteur van) enie.nl bepaald welke materialen worden gebruikt en wordt beoordeeld of het overeengekomen legplan mogelijk is.
- 9.3 Voor het uitvoeren van de Werkzaamheden kan de Monteur middels een schouwing beoordelen of de Woning geschikt is voor het installeren van Zonnepanelen en kan worden beoordeeld hoe en of de Zonnepanelen geïnstalleerd kunnen worden. Aan de uitkomst van deze schouwing kunnen door jou geen rechten worden ontleend. De Monteur controleert niet de staat en/of de draagkracht van het dak van de Woning. De schouwing is daarom ook geen (bouw)technische keuring, maar slechts een beoordeling van de Monteur of de Zonnepanelen geïnstalleerd kunnen worden. Er geldt voor enie.nl geen waarschuwingsplicht over de staat van het dak van de Woning.
- 9.3 enie.nl behoudt zich het recht voor om (op de dag van installatie) de installatiewerkzaamheden uit te stellen, niet uit te voeren of af te breken, indien na inschatting van (een Monteur van) enie.nl:
- a de voorwaarden zoals omschreven in artikel 8 van deze Algemene voorwaarden niet door jou zijn opgevolgd;
  - b wordt geconstateerd dat de veiligheid van de medewerkers in het geding is of kan zijn;
  - c de locatie niet afdoende bereikbaar/beschikbaar is;
  - d de dakpannen en/of dakconstructie niet geschikt zijn;
  - e asbest en/of andere schadelijke stoffen worden aangetroffen;
  - f een gevaarlijke situatie in de meterkast wordt aangetroffen;
  - g de locatie - naar mening van enie.nl - om wat voor reden ook niet geschikt blijkt te zijn;
  - h door weersinvloeden er niet (veilig) gewerkt kan worden;
  - i blijkt dat de installatie niet volledig opgeleverd kan worden door toedoen van derden en/of jou.
- 9.4 Indien voor en/of tijdens het uitvoeren van de Werkzaamheden blijkt dat je onjuiste en/of onvolledige gegevens hebt verstrekt, waardoor de Werkzaamheden niet kunnen worden uitgevoerd, is enie.nl gerechtigd om extra door haar gemaakte kosten bij je in rekening te brengen.
- 9.5 Kosten die ontstaan wegens het door jou in gebreke blijven om de uitvoering of voortgang van het Werk mogelijk te maken, zullen, naast het niet in de Overeenkomst voorziene meerwerk, bijkomend worden aangerekend.
- 9.6 Indien jij niet hebt voldaan aan de voorwaarden uit artikel 8 van deze Algemene voorwaarden waardoor (de Monteur van) enie.nl bepaalde (extra) Werkzaamheden moet verrichten om de Woning geschikt te maken voor het uitvoeren van de Werkzaamheden, draag jij de verantwoordelijkheid en de meerkosten voor het geschikt maken van de Woning.
- 9.7 Voor het installeren van de Zonnepanelen wordt in de Woning een omvormer geplaatst. Je bent ermee bekend en stemt er ook mee in dat deze omvormer een licht zoemend geluid kan maken en kan tikken als de installatie wordt geactiveerd. De omvormer dient te allen tijde vrijgehouden te worden zodat deze voldoende ventilatie heeft.
- 9.8 Uitstel van de Werkzaamheden op basis van dit artikel geeft je geen recht om de Huurovereenkomst te ontbinden. Enie.nl is niet aansprakelijk voor eventueel door jou geleden (directe en/of indirecte) schade als gevolg van het niet kunnen uitvoeren van de Werkzaamheden.



## ARTIKEL 10: Termijnen

- 10.1 Samen met enie.nl plan je een dag in waarop de Zonnepanelen zullen worden geleverd. Het installeren van de Zonnepanelen is altijd afhankelijk van verschillende (onvoorziene) factoren zoals het weer, leveringen door leveranciers en beschikbaarheid van materialen en Monteurs. Door enie.nl opgegeven levertermijnen gelden daarom steeds bij benadering en gelden voor enie.nl nimmer als fatale termijnen. Enie.nl zal zich inspannen overeengekomen termijnen te behalen, maar is niet aansprakelijk indien een termijn niet wordt behaald.
- 10.3 Enie.nl is niet aansprakelijk voor eventueel door jou geleden schade als gevolg van het niet kunnen uitvoeren van de Werkzaamheden en/of niet kunnen leveren van de Zonnepanelen binnen een aangegeven termijn. Enie.nl biedt daarom geen compensatie voor niet noodzakelijk opgenomen vrije dagen, gemiste omzetten/winsten en andere (indirecte) schades.
- 10.3 Een geplande dag voor het uitvoeren van de Werkzaamheden kun je tot zeven (7) dagen voor aanvang van de betreffende dag kosteloos verzetten. Een afspraak kan worden verzet door contact op te nemen met de Customer Care van enie.nl. Zodra je een afspraak wilt verplaatsen/afzeggen binnen dit termijn kunnen er kosten in rekening gebracht worden. Enie.nl zal je in dat geval informeren over deze extra kosten.

## ARTIKEL 11: Levering

- 11.1 Als plaats van levering geldt het adres van de Woning dat jij aan enie.nl kenbaar hebt gemaakt.
- 11.2 enie.nl draagt zorg voor de levering van werkende Zonnepanelen. Onder 'werkend' wordt verstaan: het installeren en monteren van de Zonnepanelen en het aansluiten van de monitoring. Zodra de aansluiting van de monitoring bemoeilijkt wordt doordat je niet beschikt over de toegang tot het netwerk (bijvoorbeeld doordat je niet beschikt over het Wifi-wachtwoord) of dat het Wifi-sigitaal te zwak blijkt, zal de Monteur de verantwoordelijkheid voor het voltooiën van de aansluiting van de monitoring aan jou overlaten. Je zult in dat geval instructies van enie.nl krijgen over hoe jij deze aansluiting zelfstandig kunt voltooiën. De Zonnepanelen worden in dit geval overeenkomstig dit artikel als werkend opgeleverd beschouwd.
- 11.3 De Zonnepanelen gelden als geleverd;
- na voltooiing van de Werkzaamheden door (de Monteur van) enie.nl, of
  - indien de installatie niet binnen een werkdag uitgevoerd kan worden, op het moment dat opslag van de Zonnepanelen (bij jou) nodig is, of
  - indien de Werkzaamheden zijn uitgevoerd en - naar oordeel van enie.nl - slechts kleine afrondende Werkzaamheden resteren (waaronder eventueel aansluiting op het wifi netwerk, installeren van applicaties en herstellen van eventuele schade).
- 11.4 Na levering ben jij verantwoordelijk en draag jij het risico voor de Zonnepanelen.
- 11.5 Afwijkingen in (de specificaties van) de geleverde Zonnepanelen ten opzichte van hetgeen in de Huurovereenkomst is opgenomen, leveren geen grond op voor schadevergoeding en/of ontbinding van de Huurovereenkomst.
- 11.6 Bij de levering ondertekenen de Monteur en jij het opleverformulier. Indien je weigert het opleverformulier te tekenen blijven de Zonnepanelen overeenkomstig dit artikel gelden als 'geleverd' en blijf jij verantwoordelijk voor de panelen.
- 11.7 Indien jij bij aflevering de Zonnepanelen niet afneemt, komen alle kosten en de schades die enie.nl hierdoor lijdt (zoals vervoers-, opslag- en bewaarkosten) voor jouw rekening.
- 11.8 Na het uitvoeren van de Werkzaamheden wordt het verpakkingsmateriaal van de Zonnepanelen, gebruiksaanwijzingen en extra materialen door de Monteur bij je achtergelaten. Jij stemt hiermee in.

## **ARTIKEL 12: Eigendom van de Zonnepanelen**

- 12.1 Jij hebt ervoor gekozen om een Huurovereenkomst met enie.nl te sluiten, waardoor je de Zonnepanelen niet koopt, maar huurt van enie.nl. We komen overeen en jij stemt er uitdrukkelijk mee in dat de door enie.nl geleverde Zonnepanelen eigendom zijn en blijven van enie.nl, er slechts sprake is van huur van de Zonnepanelen (overeenkomstig artikel 7:201 BW) en de Zonnepanelen geen bestanddeel worden of vormen van de Woning door natrekking of op enig andere wijze. Indien nodig zul jij onverwijld medewerking verlenen aan het terugleveren van de Zonnepanelen aan enie.nl.
- 12.2 Je dient voor derden (waaronder potentiële kopers, deurwaarders, curatoren en dergelijke) duidelijk de Zonnepanelen aan te merken als eigendom van enie.nl en is het je zonder schriftelijke toestemming van enie.nl niet toegestaan om de Zonnepanelen te verhuren, verpanden, verkopen of in gebruik te geven aan derden.
- 12.3 In geval van faillissement, surseance van betaling of indien je toetreedt tot de WSNP of een andere schuldsaneringsregeling of beslag wordt gelegd, ben je gehouden de curator, bewindvoerder, deurwaarder of beslaglegger opgaaf te doen van de betreffende eigendom van de Zonnepanelen van enie.nl. Bij het niet voldoen aan deze verplichting heeft enie.nl het recht om de Zonnepanelen te verwijderen, onverminderd de overige rechten die enie.nl heeft. Alle door enie.nl gemaakte kosten komen voor jouw rekening.
- 12.4 Enie.nl heeft het recht de geleverde Zonnepanelen direct terug te nemen, indien jij niet voldoet aan de verplichtingen uit de Huurovereenkomst en deze Algemene voorwaarden. De kosten die enie.nl moet maken om de Zonnepanelen terug te nemen en de schade (waaronder waardedaling van de Zonnepanelen) die enie.nl daardoor lijdt, komen voor jouw rekening.
- 12.5 Indien (i) een rechterlijke instantie onherroepelijk heeft bepaald dat, ondanks de bedoeling van Partijen bij het aangaan van de Overeenkomst, de Zonnepanelen door natrekking, bestanddeelvorming of anderszins eigendom kan of is (ge)worden van jou, dan wel (ii) op eerste verzoek van enie.nl, zal jij kosteloos en te goeder trouw meewerken aan een aanpassing van deze rechtsverhouding door het afsluiten van een Opstalovereenkomst, en dit op zodanige wijze dat de eigendom van de Zonnepanelen bij enie.nl blijft berusten dan wel weer bij enie.nl komt te berusten. Voorts zal jij alsdan wanneer nodig onverwijld medewerking verlenen aan het terugleveren van de Zonnepanelen aan enie.nl.

## **ARTIKEL 13: Verplichtingen na de Werkzaamheden**

- 13.1 Na het uitvoeren van de Werkzaamheden door (een Monteur van) enie.nl ligt de verantwoordelijkheid voor (de werking van) de Zonnepanelen bij jou. Om de Zonnepanelen te laten werken dien je voor eigen rekening en risico:
- a storingen en defecten onmiddellijk schriftelijk aan enie.nl te melden overeenkomstig artikel 19 van deze Algemene voorwaarden.
  - b de Zonnepanelen overeenkomstig de bestemming te (blijven) gebruiken.
  - c zorg te dragen voor het onderhoud van de Zonnepanelen, hieronder valt in ieder geval het schaduwvrij houden van de panelen, maatregelen te nemen tegen dieren die de panelen kunnen aantasten en eventuele schoonmaak van de Zonnepanelen in geval van zichtbare aantasting, door een professionele organisatie.
  - d gebruiksaanwijzingen van de Zonnepanelen te (blijven) volgen.
  - e de werking van de Zonnepanelen maandelijks te controleren door de opbrengsten op het online monitoringsysteem te bekijken of via het display van de omvormer.
  - f zich als een goed huismoeder/vader te ontfemen over de Zonnepanelen en op een zorgvuldige wijze met de Zonnepanelen te blijven omgaan.

- g. maatregelen te nemen tegen ongedierte die zich bij de Zonnepanelen kunnen begeven.
- 13.2 Je bent verplicht om een meter of monitoringsapplicatie te plaatsen die het productievolume van de Zonnepanelen meet. Je mag de meter of monitoring niet uitschakelen of enige andere handeling verrichten die een juiste registratie van het productievolume kan beïnvloeden. Doe je dit wel, dan heeft enie.nl het recht de Overeenkomst te ontbinden. Je bent ook verplicht om op verzoek van enie.nl de meterstand door te geven en enie.nl toegang te verschaffen om de doorgegeven meterstanden te controleren.
- 13.3 Je mag zelf of een ander geen werkzaamheden aan de Zonnepanelen laten verrichten, (delen) van de Zonnepanelen te open of los te maken, de installatie af te schakelen en/of los te koppelen van het elektriciteitsnet. Ook is het niet toegestaan om zonder toestemming van enie.nl de meter of monitoring uit te schakelen of enige andere handeling te verrichten die de juiste registratie van de Opbrengsten zou kunnen beïnvloeden.
- 13.4 Indien je deze verplichtingen niet naleefd komen eventuele verleende garanties te vervallen. De eventuele (gevolg)schades die voortvloeien uit het niet tijdig melden van een gebrek en/of schade komen voor jouw rekening en risico.

## **ARTIKEL 14: Overdracht van de Huurovereenkomst**

- 14.1 Ga je verhuizen en wil je de Huurovereenkomst meenemen naar je nieuwe woning? Dat kan. De kosten voor het verwijderen en verplaatsen van de Zonnepanelen kunnen via de Customer Care van enie.nl worden opgevraagd. Je kunt contact opnemen met de Customer Care van enie.nl om de hoogte van de kosten op te vragen en/of het verplaatsen van de Zonnepanelen in gang te zetten.
- 14.2 Ga je verhuizen en wil de koper van jouw Woning de Huurovereenkomst overnemen? Dat kan ook. Jij kunt de koper van de Woning jouw Huurovereenkomst met enie.nl laten overnemen. De koper zal na overname van de Huurovereenkomst verantwoordelijk zijn voor de verplichtingen uit de Huurovereenkomst en deze Algemene voorwaarden, waaronder betaling van de Huurprijs. Je kunt contact opnemen met de Customer Care van enie.nl om de overname van de Huurovereenkomst in gang te zetten.
- 14.3 Kom je te overlijden voor het einde van de Huurovereenkomst? In dat geval eindigt de Huurovereenkomst niet en kunnen je erfgenamen en/of nabestaanden contact opnemen met de Customer Care van enie.nl. Enie.nl kan de erfgenamen en/of nabestaanden vragen om een akte van overlijden te overleggen. Binnen twee weken na overlijden dient een daartoe bevoegde contact met enie.nl op te nemen om te voorkomen dat enie.nl een incassoprocedure zal opstarten. Bij overlijden kunnen nabestaande/erfgenamen kiezen uit meerdere opties:
  - a de Zonnepanelen kunnen overeenkomstig artikel 15 van deze Algemene voorwaarden worden overgenomen van enie.nl; of,
  - b een overdrachtsverzoek overeenkomstig lid 2 van dit artikel kan worden aangevraagd, waarna de Huurovereenkomst kan worden overgenomen door de erfgenamen en/of nabestaanden. De kosten voor het demonteren, verplaatsen en installeren komen voor rekening van de nabestaande/erfgenamen; of,
  - c de nieuwe bewoner van de Woning kan de Zonnepanelen overnemen overeenkomstig lid 2 van dit artikel; of,
  - d de Huurovereenkomst kan door een gemachtigde erfgenamen en/of nabestaanden worden beëindigd. Voor meer informatie over deze beëindiging kunnen de erfgenamen en/of nabestaanden contact opnemen met de Customer Care van enie.nl. Voor het beëindigen van de Huurovereenkomst kan door enie.nl om een verklaring van overlijden worden gevraagd.

- 14.4 De Zonnepanelen kunnen bij het verplaatsen beschadigen. Het risico voor het demonteren, verplaatsen en het opnieuw installeren van de Zonnepanelen ligt bij jou. Voor gebruikelijke beschadiging (aan de Woning) ontstaan door het de-monteren, het verplaatsen en het opnieuw installeren van de Zonnepanelen is enie.nl niet aansprakelijk.
- 14.5 In alle gevallen ben jij zelf verantwoordelijk om aan te geven en aan te tonen dat dat je gaat verhuizen, dan wel dat de Woning is verkocht.
- 14.6 Zodra jij de Woning gaat (onder)verhuren, blijven de verplichtingen uit de Huurovereenkomst en deze Algemene voorwaarden ongewijzigd in stand. Jij blijft verantwoordelijk voor de verplichtingen uit de Huurovereenkomst en de Algemene voorwaarden.
- 14.7 Het verplaatsen, demonteren en het opnieuw installeren van de Zonnepanelen dient altijd via een Monteur van enie.nl te verlopen.

## **ARTIKEL 15: Optie tot koop / overname van de Zonnepanelen**

- 15.1 Je kunt te allen tijde aangeven dat je de Zonnepanelen gedurende de looptijd van de Huurovereenkomst van enie.nl wilt overnemen. Je kunt contact opnemen met de Customer Care van enie.nl om de prijs voor overname van de Zonnepanelen op te vragen en/of de overname van de Zonnepanelen in gang te zetten. Op de overname van de Zonnepanelen zijn de algemene voorwaarden voor koop van enie.nl van toepassing.
- 15.2 Jij verleent hierbij bij voorbaat toestemming en medewerking aan de overdracht van de met enie.nl gesloten Huurovereenkomst door enie.nl aan een (nader te bepalen) derde. Indien de Huurovereenkomst zal worden overgenomen door een derde, zal enie.nl je hiervan op de hoogte stellen.

## **ARTIKEL 16: Duur en beëindiging van de Huurovereenkomst**

- 16.1 De Huurovereenkomst wordt aangegaan voor de duur zoals aangegeven in de Huurovereenkomst en eindigt van rechtswege na verloop van de overeengekomen termijn. De Huurovereenkomst kan tussentijds niet worden beëindigd, tenzij in deze Algemene voorwaarden anders is bepaald.
- 16.2 Na afloop van de in de Huurovereenkomst overeengekomen huurperiode heb je de volgende keuzes waarover je meer informatie kunt opvragen bij de Customer Care van enie.nl. Je kunt namelijk de Zonnepanelen:
  - a overnemen overeenkomstig artikel 15 van deze Algemene voorwaarden;
  - b doorhuren tegen een gereduceerd tarief. De hoogte van dit tarief kun je opvragen bij de Customer Care van enie.nl;
  - c op kosten van enie.nl laten verwijderen, met inachtneming van het bepaalde in dit artikel.
- 16.3 Zodra de Huurovereenkomst wordt beëindigd of eindigt, om wat voor reden dan ook, dien je enie.nl direct in staat te stellen en volledige medewerking te verlenen om de Zonnepanelen goed, veilig en volledig te kunnen demonteren.
- 16.4 Enie.nl draagt bij beëindiging van de Huurovereenkomst de kosten voor het demonteren van de Zonnepanelen, tenzij beëindiging van de Huurovereenkomst jou kan worden toegerekend. In geval van fraude, opzet of bedrog, dan wel enige verandering in de toestand van jou als huurder
- 16.5 (en/of opvolgende eigenaar/rechthebbende van de Woning in toepassing van artikel 14.3), zoals (dreigend) faillissement, betalingsachterstand of enige andere omstandigheid die het vertrouwen in de kredietwaardigheid van jou kunnen schaden (zoals bijvoorbeeld de inperking van jouw

eigendomsrechten met betrekking tot de Woning zonder de voorafgaande toestemming van enie.nl), en jou vervolgens geen zekerheid tot betaling verstrekt binnen vijftien (15) kalenderdagen na verzoek door enie.nl, behoudt enie.nl zich het recht voor om wegens dat loutere feit: hetzij de uitvoering van de Overeenkomst met jou op te schorten tot het ogenblik dat jij afdoende zekerheden biedt voor de betaling; hetzij de Overeenkomst met jou ontbonden te verklaren vanaf de datum van verzending van de ontbinding, zonder voorafgaande ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst.

- 16.6 Enie.nl heeft het recht om de Overeenkomst met onmiddellijke ingang, zonder schriftelijke ingebrekestelling, zonder dat jij recht hebt op schadevergoeding, en met behoud van het recht op schadevergoeding voor enie.nl, te beëindigen in geval van niet –naleving van één van de bepalingen van deze Algemene Voorwaarden door jou. Hiervan is in ieder geval sprake indien betaling of onvolledige betaling van minstens twee termijnen van de Huurprijs, of in geval van het gebrek aan teruggave van de Zonnepanelen aan het einde van de huurtermijn, en jij na een schriftelijk verzoek door enie.nl de tekortkoming niet binnen de gestelde termijn hebt hersteld.
- 16.7 In het geval van beëindiging van de Overeenkomst door enie.nl op grond van het bepaalde in dit artikel ben jij aan enie.nl ten minste een vergoeding verschuldigd ter hoogte van de huurtermijnen die nog zouden zijn betaald wanneer de Overeenkomst tot het einde was voortgezet, daarnaast komen de kosten verband houdend met de verwijdering van de Zonnepanelen voor jouw rekening. Enie.nl heeft het recht naast de hiervoor genoemde vergoeding schadevergoeding te vorderen, voor zover de geleden schade hoger is dan de genoemde vergoeding.
- 16.8 Indien jij gedurende de Overeenkomst overlijdt eindigt de Overeenkomst niet. De Overeenkomst gaat over op jouw erfgena(a)m(en), die hoofdelijk aansprakelijk blijven voor de naleving ervan (en desgevallend voor de naleving van de Opstalovereenkomst). De erfgena(a)m(en) kan/kunnen alsdan (uitsluitend) gebruik maken van de in artikel 14 lid 3 beschreven regelingen.
- 16.9 Enie.nl er niet toe gehouden om muren, plafonds of andere zaken die door de montage en/of de verwijdering van de Zonnepanelen zijn aangetast, (in de oorspronkelijke staat) te herstellen. Ook de verkleuring van dakpannen zal hieronder worden verstaan. Deze bepaling geldt in alle gevallen indien de Zonnepanelen – om wat voor reden dan ook – worden gedemonteerd.

## **ARTIKEL 17: Garanties en reparaties**

- 17.1 Enie.nl zal gedurende de looptijd van de Huurovereenkomst gebreken, storingen en/of beschadigingen aan de Zonnepanelen verhelpen en zorgdragen dat de Zonnepanelen aan de redelijk te stellen eisen blijven voldoen.
- 17.2 Je dient je als een goed huismoeder/vader over de Zonnepanelen te ontfermen en je in te spannen om de productie van elektriciteit door de Zonnepanelen ongehinderd te laten plaatsvinden. Ook dien jij je te onthouden van alle handelingen die de Zonnepanelen zouden kunnen schaden of de productie van elektriciteit nadelig zouden kunnen beïnvloeden.
- 17.3 De in de Huurovereenkomst opgenomen Opbrengsten (en daarmee ook eventuele andere besparingen die jij zou kunnen hebben) zijn afhankelijk van vele externe factoren waar enie.nl geen invloed op kan uitoefenen, zoals bijvoorbeeld weersomstandigheden, energieprijzen en wet- en regelgeving. De Opbrengsten die in de Huurovereenkomst staan vermeld zijn geen garanties, waardoor enie.nl niet aansprakelijk gesteld kan worden indien bepaalde opbrengsten, voordelen en of andere besparingen niet worden behaald.
- 17.4 Zodra de Zonnepanelen gebreken, storingen, beschadigingen en/of defecten vertonen, dien je hiervan direct een melding bij enie.nl doen zoals beschreven in artikel 20 van deze Algemene voorwaarden.

- 17.5 Na een melding zal enie.nl naar haar keuze de betreffende uitgevoerde Werkzaamheden, gebreken, storingen, beschadigingen en/of de geleverde Zonnepanelen herstellen, herleveren, vervangen, opnieuw uitvoeren. Je hebt gedurende de periode van herstel geen recht op een (schade)vergoeding of compensatie van gemaakte kosten.
- 17.6 Al het onderhoud en reparaties mogen uitsluitend in opdracht van of door (een Monteur van) enie.nl worden verricht.

## **ARTIKEL 18: Schade aan de Woning of de Zonnepanelen**

- 18.1 Zodra de Monteur tijdens het uitvoeren van de Werkzaamheden schade aan de Zonnepanelen en/of aan de Woning heeft toegebracht of op het moment dat er binnen twee jaar na de levering schade aan de Woning door de Werkzaamheden is ontstaan, kun je hiervan een melding bij enie.nl doen zoals
- 18.2 beschreven in artikel 19 van deze Algemene voorwaarden.
- Mocht blijken dat de dak- en gevelconstructie tijdens het uitvoeren van de Werkzaamheden of achteraf onzichtbare onvolkomenheden en/of gebreken (gaat) vertonen, kan enie.nl hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld. De Monteur zal dit ten tijde van de installatie met je bespreken.
- 18.3 Indien enie.nl aansprakelijk gehouden kan worden voor de schade zal de afhandeling van de schade Huurovereenkomst artikel 21 van deze Algemene voorwaarden worden opgepakt.

## **ARTIKEL 19: Melding**

- 19.1 Jij bent verantwoordelijk voor het melden van een defect, storing of schade aan/in de Zonnepanelen of jouw Woning en voor het doen van een beroep op garantie(s) en/of het indienen van een eventuele klacht over de uitvoering van de Huurovereenkomst.
- 19.2 Een melding op basis van lid 1 dient zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval binnen 14 dagen na constatering, duidelijk omschreven en indien mogelijk met foto's te worden gemeld bij enie.nl door contact op te nemen met de Customer Care van enie.nl. Indien een melding niet tijdig is gedaan, verlies je alle rechten ter zake.
- 19.3 Na de melding zal - met jouw goedkeuring - een Monteur van enie.nl de schade komen opnemen of het gebrek aan de Zonnepanelen beoordelen, waarna de Monteur hierover een advies uitbrengen. Indien uit het advies van de Monteur blijkt dat de oorzaak bij (een Monteur van) enie.nl of de Zonnepanelen ligt, zal enie.nl de kosten voor het bezoek van de Monteur betalen. Mocht de Monteur constateren dat de schade/het gebrek een andere oorzaak heeft, dan zullen de door enie.nl gemaakte onderzoekskosten van de Monteur, uren en transport voor jouw rekening komen.
- 19.4 Zodra de Monteur in zijn advies heeft aangegeven dat enie.nl aansprakelijk zou kunnen zijn voor de door jou geleden schade, zal enie.nl de verdere schadeprocedure met je doorlopen overeenkomstig artikel 17 van deze Algemene voorwaarden voor een beroep op garanties en artikel 20 bij schade.

## ARTIKEL 20: Aansprakelijkheid

- 20.1 Enie.nl zal zich inspannen om de Huurovereenkomst naar behoren en met zorg uit te voeren. De aansprakelijkheid van enie.nl voor schade geleden door jou als huurder als gevolg van een toerekenbare tekortkoming onder deze Overeenkomst is beperkt tot de Huurprijs welke verschuldigd was over het jaar waarin het schadetoebrengende feit zich voordeed. Een eventueel door enie.nl te betalen bedrag aan schadevergoeding kan voorts nooit meer bedragen dan het bedrag waarop de aansprakelijkheidsverzekering van enie.nl aanspraak geeft.
- 20.2 Behoudens opzet of grove schuld door enie.nl en/of haar onderaannemers, is enie.nl in geen geval aansprakelijk voor: (i) indirecte- of gevolgschade (met inbegrip van, maar zonder beperkt te zijn tot schade aan derden, winstderving, productieverlies, milieuschade,...); (ii) gebreken die rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt worden door de daad van jou en/of van een derde, ongeacht of deze wordt veroorzaakt door een fout of nalatigheid; (iii) schade ten gevolge van de verkeerde of onaangepaste aanwending van de Zonnepanelen, noch voor een onbedoelde en/of ongewenste wisselwerking ten gevolge van een gelijktijdig gebruik van de Zonnepanelen met andere goederen; (iv) schade ten gevolge van het niet-naleven door jou en/of een derde van wettelijke en/of andere verplichtingen (o.a. de gebruikershandleiding, milieuvoorschriften,...); (v) schade ten gevolge van normale slijtage.
- 20.3 Jij sluit een verzekering af die schade van buitenaf aan de Zonnepanelen zelf (bijvoorbeeld veroorzaakt door storm) en schade van derden veroorzaakt door de Zonnepanelen dekt (bijvoorbeeld als de zonnepanelen van het dak waaien en op de auto van de buurman vallen), onverminderd het recht van enie.nl om deze schade en aansprakelijkheid voor eigen rekening te nemen. Ter voorkoming van discussie: door jou zelf (waaronder in dit kader ook wordt begrepen, de personen voor wie je moet instaan (zoals jouw partner, huisgenoten, kinderen) of de zaken die onder jouw bewaring heeft) veroorzaakte schade aan de Zonnepanelen is niet gedekt. Voor die schade ben jij aansprakelijk jegens enie.nl.
- 20.4 Indien jij (maar ook jouw kinderen, partner, huisgenoten, bezoek, etc) zelf schade aan de Zonnepanelen hebt veroorzaakt, zal de verzekering van enie.nl deze schade niet dekken. Voor die schade ben jij aansprakelijk jegens enie.nl.
- 20.5 Voor gebruikelijke beschadiging aan de Woning ontstaan door het monteren/demonteren van de Zonnepanelen is enie.nl niet aansprakelijk. Enie.nl is niet verplicht om muren, plafonds of andere zaken (waaronder verkleuringen) die door montage/demontage/gebruik zijn beschadigd (in oorspronkelijke staat) te herstellen.
- 20.6 Enie.nl is niet aansprakelijk voor schade ontstaan doordat jij tekortschiet in verplichtingen die jij hebt jegens enie.nl, waaronder in ieder geval begrepen de verplichtingen die voortvloeien uit de Huurovereenkomst en deze Algemene voorwaarden, dan wel de schade die ontstaat doordat jij enie.nl onjuiste informatie hebt verstrekt.
- 20.7 Enie.nl is uitsluitend aansprakelijk voor de door jou geleden direct schade. Enie.nl is dus nimmer aansprakelijk voor door jou geleden indirecte schade, waaronder inkomstderving, misgelopen omzetten/winsten, misgelopen Opbrengsten, dan wel enige beroeps- en/of bedrijfsmatige schade.
- 20.8 Enie.nl is niet aansprakelijk voor de gevolgen van wijzigingen in de belasting- en/of energiewetgeving, indien de opbrengsten, dan wel de besparingen door de Zonnepanelen lager worden dan op het moment van de totstandkoming van de Huurovereenkomst.
- 20.9 Enie.nl kan de Zonnepanelen (op afstand) uitschakelen indien dat noodzakelijk is om storingen, defecten of andere problemen aan de Zonnepanelen op te lossen of te voorkomen. Enie.nl is niet aansprakelijk voor (eventuele) schade die je hierdoor lijdt.

20.9 Ieder vordering die jij hebt of zou kunnen hebben, waaronder wegens schade of opnieuw uitvoering van de Werkzaamheden, vervalt indien de tekortkoming en/of de schade te laat wordt gemeld overeenkomstig artikel 20 van deze Algemene voorwaarden en vervalt in ieder geval één jaar na de schadeveroorzakende gebeurtenis.

## **ARTIKEL 21: Overmacht**

- 21.1 Enie.nl is niet aansprakelijk wanneer ten gevolge van een overmachtsituatie de verplichtingen op grond van de Huurovereenkomst en/of deze Algemene voorwaarden niet kunnen worden nagekomen. In geval van overmacht is enie.nl gerechtigd de uitvoering van de Huurovereenkomst voor de duur van de overmacht op te schorten of de Huurovereenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zonder dat enie.nl tot enige schadeloosstelling verplicht is.
- 21.2 Onder overmacht wordt verstaan: elke van de wil van enie.nl onafhankelijke omstandigheid – ook al was deze ten tijde van de totstandkoming van de Huurovereenkomst reeds te voorzien – die de nakoming van de Huurovereenkomst blijvend of tijdelijk verhindert of bezwaarlijk maakt. Onder overmacht wordt onder meer verstaan (louter exemplatieve opsomming): onbeschikbaarheid en/of schaarste van bepaalde materialen en/of grondstoffen; verhoging van materiaalprijzen, prijzen van hulpmaterialen en grondstoffen, lonen, salarissen, sociale lasten; (dreiging van terrorisme); ijsgang; bijzondere weersomstandigheden; stakingen, lock-outs, werkonderbrekingen of andere collectieve arbeidsgeschillen; mobilisatie; oorlog; ziekte; pandemie; ongevallen; communicatie- en informatica storingen; overheidsmaatregelen of wijzigingen in de wetgeving of beleidsregels; uitvoerverbod; vertraging in de aanvoer; transport- en/of verplaatsingsbelemmeringen; waaronder gebrek aan of intrekking van vervoersmogelijkheden; uitvoerbelemmeringen; invoerbelemmeringen; file; etc. welke enie.nl zelf of haar leveranciers treffen.

## **ARTIKEL 22: Privacy**

- 22.1 Voor de uitvoering van de Huurovereenkomst moet enie.nl jouw persoonsgegevens verwerken. Enie.nl houdt zich bij de uitvoering van de verplichtingen uit hoofde van de Huurovereenkomst aan de geldende wet- en regelgeving ten aanzien van de bescherming van de persoonsgegevens. Voor meer informatie over de verwerking van persoonsgegevens verwijst enie.nl je naar het privacy-statement op de website.
- 22.2 Jij geeft enie.nl toestemming om jouw klantgegevens te delen met noodzakelijke derden waaronder de Monteur.

## **ARTIKEL 23: Additionele service: btw-teruggave regeling**

- 23.1 De btw kan onder bepaalde voorwaarden en volgens actuele regelgeving worden teruggevraagd bij de Belastingdienst. Enie.nl biedt daarvoor een btw-aangifteservices aan. Indien jij hiervan gebruik wenst te maken dient je alle noodzakelijke medewerking te verlenen zoals door enie.nl wordt verzocht. De daadwerkelijke toekenning van de btw-teruggave wordt bepaald door de Belastingdienst. De eindverantwoordelijkheid voor het tijdig en op een juiste wijze indienen van de btw-aangifte(s) ligt bij jou.



## **ARTIKEL 24: Intellectuele eigendomsrechten**

- 24.1 Alle (informatie die ligt besloten in) aanbiedingen, offertes, ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen etc. en de daarmee verband houdende rechten van industriële en intellectuele eigendom c.q. daarmee gelijk te stellen rechten (waaronder auteursrechten, octrooirechten, etc.) en knowhow zijn eigendom van enie.nl.
- 24.2 Het is je niet toegestaan de in het vorige lid genoemde eigendomsrechten geheel of gedeeltelijk te kopiëren, aan derden ter hand te stellen of ter inzage te geven en/of van de inhoud daarvan aan derden mededeling te doen, tenzij enie.nl hiervoor voorafgaande schriftelijke toestemming heeft verleend.

## **ARTIKEL 25: Overige bepalingen**

- 25.1 Enie.nl mag de Algemene voorwaarden op ieder door haar gewenst moment (eenzijdig) wijzigen en/of aanvullen, met dien verstande dat de wijziging in werking treedt indien jij deze hebt aanvaard. Indien enie.nl vanuit overheidswege veranderingen dient door te voeren in de Huurovereenkomst stem je hierbij met deze wijzigingen in de Huurovereenkomst in.
- 25.2 Indien enige bepaling of enig gedeelte van een bepaling van onderhavige Algemene voorwaarden om welke reden dan ook geheel of gedeeltelijk onverbindend is, doet dat niet af aan de verbindendheid van de resterende bepalingen van deze Algemene voorwaarden c.q. van het resterende gedeelte van de betreffende bepaling.
- 25.3 In alle gevallen waarin de relatie tussen ons eindigt, ingevolge enige bepaling van deze Algemene voorwaarden of door tussenkomst van de rechter, blijven deze Algemene voorwaarden de rechtsverhouding tussen ons beheersen, met name voor zover dit voor de afwikkeling van de relatie noodzakelijk is.
- 25.4 Op alle rechtsbetrekkingen tussen ons is Nederlands recht van toepassing.

enle.nl